

Tarjouspyyntö

21.1. 2025

HOLLOLAN KUNNAN TARJOUSPYYNTÖ LUONTOSELVITYKSISTÄ VUODEN 2025 OSAYLEISKAAVAKOHTEISIIN

Menettelyn hankintajuridinen perustelu	Hollolan kunta pyytää tarjousta luontoselvityksistä vuoden 2025 osayleiskaavahankkeissa. Hollolan kunnan hankintaohjeet: minikilpailutus alle 30 000 eur konsulttipalveluista, Cloudia-hankintapalvelun kilpailutus isommista palveluhankinnoista.
Aluerajaukset	Kohdealueet on osoitettu tarjouspyynnön liiteasiakirjassa. Jokaisesta tehtävästä tarjotaan oma erillishinta. Tilaaaja käsittelee vain sellaista tarjousta jossa kaikki kohteet on tarjottu. Tarjouskilpailu ratkaistaan liitteen mukaisilla rajauksilla. Konsultti voi työn aikana ehdottaa luontoselvityksen kohderajauksen muuttamista, jos jokin selvitettävä erityinen luontoarvo sellaista edellyttäisi.
Jo tehdyt luontoselvitykset	Kohdealueilta tehdyt, ajantasaisiksi vielä katsottavat luontoselvitykset tulee ottaa huomioon työmäärää vähentävinä lähteinä. Tarjousvaiheessa tällaisiksi selvityksiksi katsotaan seuraavat: <ul style="list-style-type: none">Nostavan alueen luonto- ja maisemaselvitys 2004, joiltakin osin relevanttiNostavan logistiikka-alueen asemakaavan luontoselvitys Ramboll 6.8. 2007. Raportin osa 'luontotyyppien selvitys' on lähteenä yhä käyttökelpoinen.Nostavan maankäyttöselvitysalueen liito-oravaselvitys Ramboll 15.6. 2021Nostavan katu yhteyden liito-oravaselvitys 14.5. 2018Nostavan ja Tikkakallion yleiskaavan (=kaavarunkoalueen) luontoselvitys 2021-2022, Sitowise oy 15.11. 2024. Raportissa ovat luontotyypit, kasvillisuus, lepakkoselvitys, lintuselvitys ja viitasammakkoselvitys. Raportti kattaa pääosan Nostava-Tikkakallion osayleiskaava-alueesta, mutta ei koko aluetta.

Luontoselvityksen sisältö ja menetelmät:

Tarjoukseen liitetään tarjousvaiheessa käytettävissä olevaan luonto- ja karttapaikkatietoon pohjautuva esiselvitysosa, jossa tarjoaja perustelee kussakin kohteessa kenttätöissä tarkemmin tutkittavia (direktiivi)lajeja. Lähtökohtana on nykyinen luonto- ja karttapaikkatieto sekä yllä mainitut relevantit aiemmat luontoselvitykset. Esiselvitysosa on osa lopullisen työn esiselvitystä.

Luontoselvityksessä on selvitettävä ja raportoitava

- kohdealueen luontotyypit sekä niiden vaarantumisen aste Suomen ympäristöhallinnon uhanalaisuusluokituksen (IUCN) mukaisesti,
- maa- ja vesikasvillisuus yleispiirteisesti,
- linnusto
- kohdealueella relevantit EU luontodirektiivin liitteen IVa mukaiset erityisesti suojeltavat eläinlajit ja kasvilajit liite IV b (LSL 78-79§, elinympäristön heikentämisen kieltö). Mm saukko ja viitasammakko on tutkittava.
- luontoselvitykseen ei kuulu vesieliöstön tutkimus (on tilattu toiselta).

Luontotyyppiselvityksessä on tehtävä selko erityisesti seuraavista luontotyypeistä:

- Luonnonsuojelulain suojeltujen luontotyyppien rajatut esiintymät (LSL 64-65§)
- Suomessa rauhoitettujen kasvi- tai eläinlajien esiintymät (LSL 69§, 76-77§)
- suurten petolintujen käyttämät pesäpuut (LSL 73§)
- Uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien tunnetut esiintymät
- Vesilain suojeltujen luontotyyppien esiintymät (VL 11§)
- Metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt (ML 10§)

Selvityksen raportointiin kuuluu myös **valmisteltavan kaavahankkeen luontovaikutusten arviointi** (=sisältö 5). Arviointi kirjoitetaan noudattaen soveltuvin osin SYKE raportti 43/ 2023 'Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi' lukujen 8-12 suosituksia.

Konsultti käyttää kaavasunnitelmasta ja muista kaavaselvityksistä mallinnettuja suoritteita, kuten liikennetuotosta luontovaikutusten arvioinnin lähtötietoina. Konsultti kirjoittaa arviointiosuuden vasta kaavasunnittelijan esittämän kaavasunnitelman ja muiden tarvittavien selvitysten raporttien perusteella. Vaikutusten arviointiosan toimitusaikataulua säädetään tarvittaessa kaavasunnitelman tai toisten selvitysten aikatauluja seuraten.

Luvat ja yhteydenotot

Lähtökohtaisesti luontotutkimuksia ei tehdä tilakeskusten / pientalojen pihapiireissä. Jokaisenoikeutta sovelletaan tehtävän suorittamisessa tarvittavissa maastokäynneissä. Kuitenkin on pyrittävä selvittämään kulttuuriympäristöä hyödyntävien direktiivilajien potentiaaliset esiintymispaikat.

Jos tutkimusalueella on yksityistä maanomistusta, tilaajan edustaja neuvottelee tarvittavat luvat mahdollisten lajitutkimusnäytteiden keräämiseen alueelta. Tarvittaessa konsultti sopii maastokäynneistä yksityisten maanomistajien kanssa myönnettyjen tutkimuslupien puitteissa. Tarvittaessa tilaaja voi konsultin pyynnöstä toimittaa pysyvästi salaisena pidettävää tietoa kohdealueen maanomistajien yhteystiedoista.

Raportointitapa

1. Tarjousvaiheen esiselvitysosuus täydennetään saatavissa olevalla luontopaikkatiedolla ja aiempien selvitysten tiedoilla tilauksen jälkeen esiselvitykseksi, joka esitetään tarkemmin aikataulutettuna tutkimusohjelmalla tilaajalle. Projektiaikataulussa esitetään myös luontovaikutusten arviointiosuuden alustava aikataulu.

2. Maastotöissä noudatetaan soveltuvin osin SYKE raportti 43/ 2023 'Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi' luvun 6 'Maastotyöt' suosituksia sekä tarvittavin osin muita, tarkempia ohjeita kuten SLTY lepakkokartoitusohjeet 2023.

3. Väliraportit karttoineen esitetään mahdollisimman pian kenttätöiden jälkeen.

4. Kuvitettu kirjallinen A4 loppuraportti tarvittavine esiintymäkartoineen pdf-muodossa. Raportoinnin sisällön vaatimustason osalta seurataan ohjeellisesti SYKE raportti 43/ 2023 'Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi' luvun 8 'Raportointi ja tietojen tallentaminen' suosituksia. Raportissa on selostettava selvitystyössä käytetyt tutkimusmenetelmät olennaisilta osiltaan. Loppuraportissa on esim lähdeviittauksin osoitettava, miltä osin tiedot on lainattu lähtötietoselvityksistä ja miltä osin konsultti on tiedot itse tuottanut.

(sisältö) 5. Havainnollistetut luontovaikutusten arviointiraportit kaavakohteittain eriteltynä.

Jokaisesta tarjouspyynnön eri kaavakohteesta laaditaan omat erilliset raportit.

Raportissa pitää esittää työn suorittajien asiantuntijamielipide kohdealueen merkityksestä lähistön ekologisessa verkostossa, verkoston säilymisen edellytykset ja niistä mahdollisesti seuraavat vaikutukset maankäytölle.

Verkostopäätelmien viitelähtötietoina esitetään Hollolan strateginen yleiskaava 2020 ja hyväksytty Lahden kaupunkiseutus suunnitelma 2023, Nostavan- Tikkakallion (kaavarunko)alueen maankäytön selvitys, Ramboll 2021 sekä voimassa olevat Natura2000-alueet. Nämä annetaan viimeistään aloituspalaverissa.

Raporteissa perustellaan myös kielteiset tulkinnot, esimerkiksi miksi jokin luonnonarvo ei täytä suojellun luontotyypin määritelmää tai miksi kohde ei ole esim liito-oravalle soveltuva lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Raportteihin tulee liittää max puolen sivun tiivistelmäosa.

paikkatiedon toimitus	Tilaaaja toimittaa aluerajaukset tarjouskilpailun voittajalle paikkatietomuodossa. Konsultti toimittaa kaavaprosessin tarvitsemat tiedot tilaajalle myös trimble locus-yhteensopivina shp-paikkatietotiedostoina. Raportin tultua hyväksytyksi konsultti toimittaa maastohavainnot paikkatietona myös avoimiin paikkatietokantoihin, niiltä osin kuin tieto ei ole salattavaa. Salattavat luontopaikkatiedot konsultti välittää viranomaispaikkatietokantoihin.
Lisäselvitysten käsittely	Tarjoaja ilmoittaa tarjouksessa asiantuntijatuntihinnat mahdollisista lisäselvitystehtävistä. Konsultilla on mahdollisuus esittää perustelu työn aikana ilmenevistä tarkemman selvittämisen tarpeesta, josta ei ollut mainintaa tarjousvaiheessa. Konsultin tulee pyrkiä ilmoittamaan havaitsemastaan lisäselvitystarpeesta maastokauden aikana.
Alihankinta	Alihankintojen käyttö on lähtökohtaisesti sallittua. Alihankinnan esittäjän on välitettävä tieto ehdotetun asiantuntijan koulutuksesta ja työreferensseistä. Tilaaajalla on oikeus hylätä riittämättömäksi katsottu ehdotus.
Tilaaajan edustajat	Sopimusasioissa kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti 044 780 1455. Nostavan logistiikka- aluetta koskevissa substanssiasioissa kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.
Työn aikainen vuorovaikutus	Pidetään aloitusneuvottelu, jossa käydään läpi aiempi selvitysaineisto ja määritetään miltä osin sitä hyödynnetään työssä. Tarvittaessa pidetään väliraporttien esittelypalaverit. Kaavakohteittain pidetään välipalaverit, joissa kehitettävä kaavasuunnitelma ja relevantit muut selvitykset esitellään vaikutusten arvioinnin kirjoittamista varten. Tilaaajan edustaja kutsuu koolle valmiin selvitystyön esittelyn tarvittaessa. Toimitusaikana pidetään myös työpalavereja jommankumman osapuolen pyynnöstä tarvittaessa.
Työn aikataulu	Tarjoaja luettelee tarjouksessaan ao kaavakohteessa tarvittavat eri kenttätyöt ja antaa niille mahdolliset suoritusajat maastokaudella 2025. Alustavat tulokset soveltuvilta osin toimitetaan 31.8. 2025 mennessä. Kaikki kenttätyöt tulee olla tehtynä ja kaikki selvitysraportointi (sisällöt 1-4) valmiina 30.9. 2025 mennessä. Luontovaikutusten arviointiraportin (sisältö 5) valmistumistavoite tarjousvaiheessa on 5.12. 2025.
Tarjouksen muoto	Kirjallinen tarjous liitteineen kaavoitusarkkitehdin sähköpostiin. Tarjouksessa on oltava työn työtuntimääräarvio, esiselvitysosuus (työohjelma) työaikataulu ehdotuksineen, lisätöiden tuntihinnat sekä kokonaishinta osakohteittain eriteltynä. Luontoselvitysosalta ilmoitetaan osahinta ja luontovaikutusten arviointiosalle ilmoitetaan osahinta. Henkilötiedot ja tuntihinnat sisältävä osuus on esitettävä omana eri tarjousliitteenään erillään muusta tarjouksesta.
Henkilöstöreferenssit	Tarjoajan on ilmoitettava tehtävään sitoutettavan vastuullisen henkilöstön nimet, heidän koulutus ja tiiviisti lueteltava tiimin aikaisemmat sisällöltään relevantit (max 15 vuotta vanhat) luontoselvitysreferenssit. Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä projektipäällikön, jonka pätevyys arvioidaan riittämättömäksi (jolla ei ole vähintään 5 vuoden työkokemusta vastuullisesta luontoselvitystyöstä).

Tarjouserittely ja voimassaoloaika

Tarjouksessa on eriteltävä ehdotettavat/vaaditut eri eliölajeihin/ryhmiin kohdistettavat tutkimukset tunneittain ja annettava niistä osahintapositiot. Tilaaja pidättää oikeuden tilata vain osan tarjouksesta, jos kaavahankkeet muuttuvat. Tarjoukselle on annettava voimassaoloaika 15.4. 2025 asti.

Tarjousaika

Tarjousaika on 3.2. 2025 kl 9 asti.

Tarjouskilpailun ratkaisuperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota tulkitaan tässä seuraavasti:

Laadun kynnysvaatimukset ovat:

- tarjottavalla tiimillä on vähintään 10 selvityskohteen työreferenssit, max 15 vuotta vanhoja.
- tarjotaan tehtävään pätevää henkilöstöä, jolla on luonnontieteellinen koulutus.
- tarjotaan kesäkautena 2025 toteutuvaksi luvattava kenttätöaika- ja koulutus.

Laadun kynnysvaatimukset ylittävistä tarjouksista voittaa kokonaishinnaltaan halvin. Tuntimäärältään perusteettoman alhaiseksi arvioitu tarjous hylätään. Perusteettomuutta mitataan tarjouksen tunti-arvion poikkeamalla niiden keskiarvosta. Yli 20% poikkeama keskiarvosta alaspäin tulkitaan perusteettoman alhaiseksi tunti-arvioksi. Tilaaja katsoo, että kohdekohtaisesti riittävien mutta ei liian vähäisten lajiselvitysten ehdottaminen kuuluu osaksi vertailukelpoista asiantuntijapalvelun tarjousta.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset tai keskeyttää hankinnan keskeytyshetkellä tekemättömiltä osiltaan, mikäli jonkin kaavahankkeen rajaus tai sisältö olennaisesti muuttuvat selvitystyön aikana.

Lisätietojen antajat

Pentti Klemetti

Ystävällisesti

Pentti Klemetti
kaavoitusarkkitehti

Tarjouspyynnön liitteet

L3 karttaliite Hollolan vuoden 2025 osayleiskaavakohteiden tutkimusalue-rajaukset.

L2 kohdealueiden aiemmat relevantit luontoselvitykset toimitetaan tarjoajille tarjouksen työsisällön tarkentamista varten. Aiemmista luontoselvityksistä annetaan tarjouspyynnössä [latauslinkki](#).